

SCHEMA DI CERTIFICAZIONE: VIS-IMM (Accreditato Accredia)**Profilo professionale: VISURISTA IMMOBILIARE**

Questo documento ha per scopo la definizione dei requisiti e modalità per la certificazione delle competenze dei candidati per i profili professionali che esercitano la funzione di VISURISTA IMMOBILIARE.

Trattandosi di una norma afferente all'ambito APNR di UNI, i compiti sono definiti nel prospetto 1 della norma UNI 11818:2021. Si riporta una semplificazione del suddetto punto normativo:

Compiti fondamentali:

- Rispetto della deontologia professionale
- Obblighi di informazione del potenziale Committente
- Gestione della relazione con il Committente anche in termini contrattuali
- Organizzazione del lavoro
- Gestione dei rapporti con soggetti terzi, con gli interlocutori di riferimento del settore, istituzionali e non
- Aggiornamento professionale

IL VALORE AGGIUNTO DELLA CERTIFICAZIONE

Il VISURISTA IMMOBILIARE deve essere in possesso delle conoscenze, delle competenze e delle abilità necessarie per lo svolgimento dei propri compiti nel rispetto della normativa vigente. La certificazione mira a verificare e riconoscere le capacità attribuite nonché a certificare i requisiti di conoscenza, abilità, autonomia e responsabilità.

REQUISITO DI LEGGE

Non vi è quadro legislativo di riferimento trattandosi di professione libera ai sensi della Legge 4:2013. Vincolante ai fini dell'ammissione alla certificazione il possesso di idonea polizza assicurativa, a tutela della clientela e a copertura della responsabilità civile professionale del visurista.

REQUISITI PER ACCEDERE ALLA CERTIFICAZIONE

Ai fini dell'accesso al processo di valutazione di conformità (esame di certificazione), si riportano di seguito i seguenti requisiti:

Apprendimento formale	Apprendimento formale scuola superiore quindi EQF 4 + 5 anni di esperienza, EQF 6 + 2 anni di esperienza, EQF 3 + 8 anni di esperienza
Apprendimento non formale	Almeno 18 ore negli ultimi 36 mesi anche in modalità online
Apprendimento informale	Diploma EQF 4, 5 anni di esperienza professionale; Se Laurea EQF 6, 2 anni di esperienza professionale; Se EQF 3, 8 anni di esperienza professionale; Autocertificazione possesso di requisiti di onorabilità. Sono riconosciute valide anche dichiarazioni da parte di Associazioni del settore regolarmente iscritte al MISE.

Per richiedere di partecipare ad un esame è necessario inoltrare, oltre quanto sopra:

- ④ Domanda di certificazione
- ④ Documenti di identità
- ④ Liberatoria privacy generale o per esami online
- ④ Curriculum vitae, datato, firmato con consenso al GDPR e ai sensi degli artt. 46 e 76 del Dlgs 445/2000
- ④ Evidenze della formazione e degli anni di esperienza nello specifico ruolo

DURATA DELLA CERTIFICAZIONE - REQUISITI DI MANTENIMENTO E RINNOVO

La durata della certificazione è pari a 3 anni.

I requisiti di mantenimento annuale e rinnovo triennale sono:

Assenza di reclami	Dichiarazione ai sensi della legge 4:2013; Evidenza di validità della polizza assicurativa;
Apprendimento non formale	Aggiornamento professionale, documentato e/o riconosciuto, in materie afferenti all'ambito professionale pari ad almeno 12 h/anno.
Continuo esercizio della professione	Continuo esercizio della professione o incremento di aggiornamento a 32h/anno nel caso di assenza di continuità nell'esercizio.

VALIDITA' DELLA CERTIFICAZIONE – SOSPENSIONE E REVOCA

La validità dei certificati è subordinata al soddisfacimento dei requisiti di mantenimento annuale. In caso in cui la persona certificata non dovesse fornire le evidenze dovute in fase di mantenimento (onere in capo alla persona certificata), Intertek provvederà alla sospensione del certificato trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data di mantenimento prevista. La sospensione avrà durata massima pari a 180 giorni dalla data di mantenimento previsto, fatto salvo diverso requisito espresso dalla norma specifica. Entro tale lasso di tempo se la persona certificata non ottempera alle richieste previste dal mantenimento il certificato verrà ritirato. In ogni caso il rinnovo dei certificati può essere fatto solo se tutti i mantenimenti sono stati correttamente effettuati e comunque entro la data di scadenza del certificato. Se il rinnovo non viene effettuato entro la data di scadenza, il certificato verrà ritirato alla scadenza e non potrà più essere rinnovato.

Intertek può prevedere di applicare delle deroghe/tolleranze alla periodicità dei mantenimenti nel ciclo di certificazione, nel caso in cui la persona certificata sia, ad esempio, in maternità/paternità o abbia avuto difficoltà operative dovute a problemi fisici.

ESAME DI CERTIFICAZIONE

L'Esame è condotto sulle conoscenze ed abilità definite nella normativa di riferimento da esaminatori qualificati. Si applica il principio della pear certification (ISO 17040) ovvero gli esaminatori sono dei pari, rispetto ai candidati, ma qualificati per condurre esami.

Le prove si svolgeranno nel seguente ordine e vengono somministrate separatamente:

- Prova scritta (30 domande, 60 minuti per esame in presenza, 45 per esame online)
- Prova orale (20 minuti minimo, 30 minuti massimo)

Le prove non possono essere invertite. Per accedere all'esame orale il candidato deve aver ottenuto almeno un punteggio del 70% di risposte corrette nella prova scritta.

L'esame può essere condotto anche in modalità online. Al termine della valutazione complessiva del candidato la commissione d'esame lo informa dell'esito dell'esame ricordando che, se positivo, la delibera finale spetta al comitato di delibera.

COSTO DELLA CERTIFICAZIONE

Il costo della certificazione è di € 500 + IVA.

Si precisa che le tariffe possono usufruire di sconti sulla base di convenzioni specifiche.

Alle persone certificate viene fornito un certificato in formato digitale.

SERVIZI AGGIUNTIVI

- ④ Certificato in inglese
- ④ Tesserino
- ④ Open badge